



## *Ministero della Cultura*

### COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante *«Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59»*, come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3: *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, così come modificato dal decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche e integrazioni, recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

**VISTO** il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

**VISTO** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, recante: *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministero e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante *"Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;

**VISTO** il decreto legge 01 marzo 2021 n. 21 recante *"Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri"*, convertito in L. 22 aprile 2021 n. 55, in particolare l'articolo 6 comma 1;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 ottobre 2023, n. 167, recante *"Regolamento recante modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169"*;

**VISTO** il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57, in particolare l'articolo 41 comma 1 e specificatamente comma 7;

**VISTO** il D.S.G. n. 184 del 27/02/2023 del Ministero della cultura – Segretariato Generale, con il quale, ai sensi dell'art. 19, co. 5 del d.lgs. del 30.03.2001, n. 165 e ss.mm.ii. viene conferito alla dott.ssa Giovanna Giubbini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero della cultura per l'Umbria;

**VISTO** il D.S.R. n. 20 del 22/01/2024 in cui si attesta l'istituzione della Commissione regionale per il patrimonio culturale per l'Umbria presso il Segretariato regionale del Ministero della cultura per l'Umbria, con le funzioni attribuite dall'art. 47, co. 4 del D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**VISTO** il Decreto di vincolo n. 139 del 02/09/2024 con il quale è stato sottoposto a tutela il bene denominato *"COMPLESSO IMMOBILIARE PALAZZO GIUSTINIANI - EX OSTELLO (PALAZZO GIUSTINIANI – OSTELLO)"*, sito in Provincia di Terni, Comune di Amelia, identificato al C.F. Fg. 69 p.lla 147, sub. 4, 10, 11; C.F. Fg. 69 p.lla 145 sub 1 unita a p.lla 147 sub 14;

**ESAMINATA** l'istanza di autorizzazione alla locazione relativa al bene presentata dal Comune di Amelia con nota prot. n. 14273 del 08/08/2024, acquisita agli atti del Segretariato Regionale con prot. 2548-A del 08/08/2024;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota prot. 18110-P del 11/10/2024, acquisita agli atti del Segretariato regionale del MiC per l'Umbria con prot. 3177-A del 11/10/2024;



## *Ministero della Cultura*

### COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

**VISTA** la delibera adottata dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Umbria nella riunione telematica del 25/10/2024, come da verbale agli atti della Commissione stessa;

**CONSIDERATO** che dalla alienazione non appare derivare un danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. la locazione del bene in questione prescrivendo quanto segue:

“- in ordine alle eventuali misure di restauro e conservazione, l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere dovrà rispettare quanto disposto dall'art. 3 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.e ii. nonchè dall'art. 29 commi da 1 a 4 del d.lgs 42/2004 e ss.mm.e ii., sarà sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 commi 4-5 del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii. e dovrà garantire il mantenimento e/o il recupero dei caratteri originari del bene;

- il complesso immobiliare di proprietà Comunale in piazza Mazzini 8, destinato ad ostello fino a qualche tempo fa, dovrà essere adibito ad usi compatibili con il carattere culturale, storico, artistico ed architettonico evidenziato nel Decreto di Vincolo, nel rispetto dell'art. 20 comma 1 del d.lgs.42/2004 e ss.mm.e ii., al fine di favorirne sia la valorizzazione e la conservazione che l'eventuale pubblica fruizione;

- nell'atto di trasferimento dovrà essere inserita la clausola risolutiva espressamente indicata nel secondo periodo del medesimo comma 2 dell'art. 57 bis del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii.”

Il presente provvedimento sarà notificato in via amministrativa agli interessati e al Comune ove è ubicato l'immobile a cura del competente Segretariato regionale del Ministero della cultura e trascritto nei registri immobiliari, a cura del competente Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

La notifica del presente decreto non costituisce titolo di legittimazione del diritto di proprietà.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli articoli 29 e seguenti del D.Lgs. n.104/2010 aggiornato con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 149/2022, dalla L. n. 197/2022 e dal D.Lgs. n. 36/2023, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Perugia,

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

*Dott.ssa Giovanna Giubbini*

Firmato digitalmente



*Ministero della cultura*  
*Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria*

*ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE, catasto terreni Amelia fg 69 p.lle 145-147*



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it)

PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)



